**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я ТУКАЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**АЛЕКСАНДРОВСКОГО РАЙОНА**

**ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

28.09. 2017 г. № 32 -п

Об имущественной поддержке субъектов

малого и среднего предпринимательства

при предоставлении муниципального имущества

В соответствии с Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года [№ 159-ФЗ](consultantplus://offline/ref=CDE8FB788D03CEA8C41B619C5AB36DE9F1799E214176865C9FB5998873eDa1L) «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 21.08.2010 г. № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», [Постановлением](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8B9D75B134732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C023y6EFL) Правительства РФ от 01.12.2016г. №1283:

1. Установить, что администрация Тукаевского сельсовета является муниципальным органом исполнительной власти, уполномоченным осуществлять:

формирование, утверждение, ведение (в том числе ежегодное дополнение) и обязательное опубликование [перечня](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06D829675B33E732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C325y6EDL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

предоставление в установленном порядке движимого и недвижимого муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL), во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Утвердить [Правила](#P49) формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06D829675B33E732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C325y6EDL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», согласно приложению.

3. При проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL), определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. В течение года с даты включения муниципального имущества в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) объявить аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8B957DB635732CEDEA0F729ByAE4L) «О защите конкуренции».

5. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества, включенного в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL), предусматривать следующие условия:

а) срок договора аренды составляет не менее 5 лет;

б) арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы;

во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы;

в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы;

в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

6. Признать утратившими силу постановление администрации Тукаевского сельсовета от 26.09.2016 г. №77-п «Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Тукаевский сельсовет, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации Р.Р.Мурзакаев

Разослано: прокурору, в дело.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение  к постановлению  от 28.09.2017 г . № 32-п |

Правила формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества администрации Тукаевского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»

1. Настоящие Правила устанавливают порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования [перечня](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C021y6EDL) муниципального имущества администрации Марксовского сельсовета (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного [частью 4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06D829675B33E732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C325y6EDL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее соответственно - муниципальное имущество, перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. В [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) муниципальное имущество не ограничено в обороте;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности Александровского района Оренбургской области;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются решением администрации Марксовского сельсовета (далее - уполномоченный орган) об утверждении перечня или о внесении в него изменений на основе предложений федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общероссийских некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества администрации Тукаевского сельсовета.

4. Рассмотрение предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, осуществляется уполномоченным органом в течение 30 календарных дней с даты его поступления. По результатам рассмотрения предложения уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных [пунктом 2](#P61) настоящих Правил;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений [пунктов 6](#P76) и [7](#P79) настоящих Правил;

в) об отказе в учете предложения.

5. В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в [пункте 3](#P69) настоящих Правил, уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

6. Уполномоченный орган вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

а) ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

б) ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Уполномоченный орган исключает сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд либо для иных целей;

б) право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

8. Сведения о муниципальном имуществе вносятся в [перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) в [составе](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8B9777B133732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C122y6E2L) и по [форме](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8B9777B133732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C023y6E3L), которые установлены в соответствии с [частью 4.4 статьи 18](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06D829675B33E732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C325y6ECL) Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

9. Сведения о муниципальном имуществе группируются в перечне по видам имущества: недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс); движимое имущество.

10. Ведение перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме.

11. [Перечень](consultantplus://offline/ref=1FF6C4F7D2ACB21EC0D7BB4889C621A06E8A9570BF35732CEDEA0F729BA4F283809534C033D7C020y6EFL) и внесенные в него изменения подлежат размещению на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.