Приложение № 4 к постановлению администрации сельсовета от 27.04.2022 г. № 41-п

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА

на право заключения договора аренды земельного участка для сельскохозяйственного использования, расположенного на территории Тукаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области

**(Лот № 4)**

**Уполномоченный орган и организатор аукциона:** Администрация Тукаевского сельсовета Александровского района Оренбургской области.

**Реквизиты постановления о проведении аукциона:** Постановление от 27.04.2022 № 41-п

**Место проведения торгов**: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Тукай, ул. Школьная,26 (кабинет главы администрации).

**Осмотр земельного участка:** производится самостоятельно, информацию о земельном участке можно получить на официальном сайте Росреестра

<http://maps.rosreestr.ru/PortalOnline/-портал> услуг»Публичная кадастровая карта».

**Дата и время проведения торгов**: **10.06.2022 г. в 10 час.00 мин**. местного времени.

**Предмет аукциона: земельный участок с** кадастровым номером: 56:04:1210001:216; местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, район Александровский, с/с Тукаевский; земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:04:1210001 категория земель: земли сельскохозяйственного назначения; разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования; Земельный участок, в соответствии с утвержденным проектом перераспределения земель, предназначен к использованию как пашня; площадь участка: 1 331 000 кв.м.; участок находится в муниципальной собственности муниципального образования Тукаевский сельсовет Александровского района Оренбургской области;

**Ограничение прав -** отсутствует

**Форма торгов**: аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Начальная цена аукциона:** 60 693,60 руб.

**"Шаг" аукциона:** определяется в размере 3 (три) процента от начального размера арендной платы за земельный участок и не изменяется в течение всего аукциона, составляет 1 820,81 руб.;

**Срок аренды:**  5 лет;

**Прием и регистрация заявок** на участие в аукционе осуществляется по адресу: Оренбургская обл., Александровский р-н, с. Тукай, ул. Школьная, 26 (кабинет главы администрации) в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 14.00 до 17.00 местного времени с **04.05.2022 г. по 07.06.2022 г.**

Заявка на участие в аукционе. Предоставляется по прилагаемой в документации об аукционе форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах по каждому лоту.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Размер задатка:** сумма задатка определяется в размере 100 (сто) процентов начального размера арендной платы за земельный участок, составляет 60 693,60руб.;

Задаток вносится и должен поступить до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Получатель платежа - УФК по Оренбургской области (Администрация Тукаевского сельсовета Александровского района л\с 05533012660), ИНН: 5621006452 КПП: 562101001, Банк получателя: Отделение Оренбург, г. Оренбург, БИК: 015354008, к\с: 40102810545370000045, р\с: 03100643000000015300, в назначении платежа указать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе номер извещения торгов (указывается номер извещения опубликованного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)), НДС не предусмотрен»;

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Рассмотрение заявок участников аукциона проводится по месту проведения аукциона с **10 час**. **00 мин. до 17-00 (местного времени) 08.06.2022г.**

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист; аукцион проводится в рабочие дни, с 10 часов утра и до 18 часов дня местного времени, с перерывом на обед с 13 до 14 часов;

б) по просьбе участников аукциона или членов конкурсной комиссии в работе комиссии может быть объявлен перерыв на время не более пятнадцати минут инее чаще одного раза непрерывной работы комиссии в течение двух часов. В случае окончания рабочего времени и не завершения аукциона по предмету торгов, в работе комиссии объявляется перерыв, аукционная комиссия назначает время и дату продолжения аукциона по предмету торгов, о чем извещает участников аукциона;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

г) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

д) каждый размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

е) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона

Если договор аренды земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом.

Сведения о победителях аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.